

ANEXO 1

ORDENANZA

11400

# PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL DE TANDIL ANEXO 5 – BIENES PATRIMONIALES CATALOGADOS

## I. SOLARES HISTÓRICOS

- 1) El Fuerte de la Independencia, ubicado entre los puntos de referencia marcados dentro de las manzanas comprendidas por las calles Belgrano, Rodríguez, 25 de Mayo y Chacabuco.
- 2) El primer templo católico, **esquina Oeste** de Pinto e Yrigoyen, hoy edificio San José.
- 3) La primera escuela primaria de varones, Pinto N° 456, hoy edificio Tandilsa.
- 4) El Hospital de San Juan de Dios y la primera Escuela Normal Mixta General José de San Martín, **esquina Este** de Alem y Maipú, hoy **EET N° 2** “Ingeniero Felipe Senillosa”.
- 5) Casa del Coronel don Benito Machado, **esquina Este** de Rodríguez N° 989 y San Martín.
- 6) Casa de Don Ramón Santamarina, **esquina Norte** de 9 de Julio y Pasaje Fournier, hoy Galería de los Puentes.
- 7) Hotel de la Piedra Movediza, **esquina Norte** de 9 de Julio y Pinto.
- 8) Fábrica BIMA de los hermanos Bariffi y ex Molino Brunand, Rodríguez N° 1556 entre Arana y Machado.
- 9) La primera sede de la Universidad de Tandil, Rodríguez N° 1036 entre Garibaldi y Las Heras.

## II. LUGARES Y EDIFICIOS HISTÓRICOS NACIONALES

- 1) Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires, **Campus Universitario y sede de esquina Sur** de Pinto N° 399 y Chacabuco, ex Universidad de Tandil, ex Hotel Palace.
- 2) Escuela Nacional Normal Superior Gral. José de San Martín, **Avenida Santamarina N° 851**, busto del prócer y **busto del Ing. G. Marconi**, manzana comprendida entre las Avenidas Santamarina, Marconi y las calles 4 de Abril y Mitre y **terrenos adyacentes**.
- 3) Escuela Agrotécnica Dr. Ramón Santamarina, monumento al Dr. Ramón Santamarina y parque, en Ruta Provincial N° 30, **Paraje La Porteña**.
- 4) Banco de la Nación Argentina, **esquina Oeste** de Rodríguez y Pinto N° 598 y casa del gerente anexa, Pinto N° 576
- 5) Estación del Ferrocarril Nacional General J. A. Roca, ex F.C. del Sud de Tandil, incluida plaza y cañón, y **estaciones** de Vela, Gardey, Azucena, Fulton, de la Canal e Iraola.
- 6) **Esquina Norte** de Rodríguez y Belgrano, ex Casa de José Manocchi.
- 7) Casino de Oficiales de la primera Brigada de Caballería Blindada, esquina de Figueroa y Pujol, ex quinta La Luisa de familia Christensen - Madsen.
- 8) Haras General Lavalle, rutas provinciales N° 74 y 30, ex estancia La Merced de Peña.
- 9) Colonia Nacional de Vacaciones Gral. Manuel Belgrano y sus jardines, calles Richieri, Lobería, Sandino y Fernando de la Cruz. **Hoy Instituto de Educación Superior de Tandil y Escuela Nacional “Ernesto Sábato”**

### III. LUGARES Y EDIFICIOS PROVINCIALES

- 1).- Escuela Primaria N° 1, Gral. Manuel Belgrano y **Ex Consejo Escolar** contiguo Belgrano N° 557 y 531 respectivamente.
- 2).- Escuela Primaria N° 4 de Cerro Leones
- 3).- Banco de la Provincia de Buenos Aires, **esquina** de Pinto y 9 de Julio N° 492.
- 4).- Frente de la Comisaria Primera de Policía, Fuerte Independencia N° 263.
- 5).- Estancia Sans Souci, donde funcionó el Instituto Superior de Educación Rural, que fuera del Dr. José Santamarina, **esquina Norte** de Aeronáutica Argentina y Chapaleofú. **Hoy Instituto Superior N° 75 y Escuela Primaria N° 33.**
- 6) – **Jardín de Infantes de Fulton.**
- 7) – **Museo de la Escuela Media de María Ignacia.**
- 8) ***Escuela Provincial N° 19 de la localidad de Gardey***

### IV. LUGARES Y EDIFICIOS MUNICIPALES

- 1)- Municipalidad de Tandil y sus jardines, **esquina Sur** de Belgrano y Fuerte Independencia y **edificio Brigadier Martín Rodríguez, ex Banco Hipotecario Nacional, y ex casa del gerente contigua.**
- 2)- Frente del Edificio de la Escuela Provincial de Cerámica, ex correo, 9 de Julio N° 276.
- 3)- Escuela Municipal de Artes Visuales y Coro, 9 de Julio N° 292 ex casa de Don Juan Fugl.
- 4)- Museo Municipal de Bellas Artes, Chacabuco N° 357.
- 5)- Hospital Municipal Ramón Santamarina, Paz N° 1406, edificios originarios, verja, estatua de don Ramón Santamarina y jardines.
- 6)- Edificio del **Ex Juzgados Municipales de Faltas**, ex distrito militar N° 23, **esquina Oeste** de Yrigoyen N° 704 y Sarmiento N° 498, **hoy Consejo Escolar.**
- 7)- Frente del edificio de Fuerte Independencia N° 360, **ex Archivo Municipal, ex Acción Católica Argentina y su librería y ex asilo de Varones General Martín Rodríguez, actual Dirección General de Cultura y Educación, Teatro del Fuerte, ex Teatro Estrada.**
- 8)- Peristilo del Cementerio Municipal.
- 9) **Mercado Municipal, esquina Oeste de la Av. Colón y Las Heras.**
- 9)- Delegación Municipal y **Hospital Municipal “Enrique Larreta”** de María Ignacia (Vela).
- 10) – **Prado Español de María Ignacia (Vela).**

### V. PARQUES, PLAZAS Y PASEOS

- 1)- Parque Independencia incluidos Portada, Castillo Morisco, estatuas, pilares y cadenas, escalera, cañones, arboleda, **2 fuentes** y jardines, anfiteatro Martín Fierro, **ex confitería de La Portada y casa del placer, pequeña replica de la Piedra Movediza y Pilar de Triangulación del Instituto Geográfico Militar.**
- 2)- Plaza Independencia incluidos pirámide, columnas antiguas de alumbrado, **glorieta**, bancos, estatuas, macetones, fuente, árboles, canteros, **Pilar de Triangulación del Instituto Geográfico Militar y granutillo** de las calles que la rodean.
- 3)- Plaza Moreno incluidos busto del Prócer, estatuas decorativas, pérgolas, arboleda y canteros y fuente ubicada en **Chacabuco, Avellaneda, 14 de Julio, Diagonal Illia y Rondeau. (Decía Avellaneda, Diagonal Sarmiento, 14 de Julio y Rondeau)**
- 4).- Plaza Martín Rodríguez, ex Plaza de Las Carretas incluida torre de aguas corrientes, **circundada por la Av. Santamarina, calles Sarmiento, 4 de Abril y Mitre.**

- 5)- Plaza de Juegos Infantiles Hipólito Yrigoyen, verja, juegos, estatuas, arboleda y canteros, **circundada por las calles Rodríguez, Uriburu Norte, 9 de Julio y Uriburu Sur.**
- 6)- Plaza José Santamarina, conocida también como Plaza Uriburu, incluidos pérgola, estatuas, **fuentes**, arboleda y canteros, **circundada por la Av. Colón y las calles Uriburu Norte, Paz y Uriburu Sur.**
- 7)- Plaza José de San Martín, busto de Cervantes, bajo relieve de San Martín, juegos infantiles, arboleda, canteros y **bancos de piedras**, **circundada por la Av. Rivadavia, la Av. Monseñor de Andrea y calles Brandsen y Fray Justo Santa María de Oro.**
- 8)- Parque del Libertador, monumento, fuente y arboleda, **sito en calles Barrufaldi, Santos Vega, Gardel y Amado Nervo.**
- 9)- Plaza 25 de Mayo con arboleda, **Monumento a Manuel Belgrano, recordatorio de Ramón Santamarina y fuente**, **circundada por la Av. Santamarina, y las calles Maipú, 4 de Abril y Belgrano.**
- 10)- Parque La Movediza y Piedra yacente que dio nombre al Cerro y **Replica de la misma.**
- 11)- Parque El Centinela y su piedra que le da nombre.
- 12)- Reserva natural Sierra del Tigre.
- 13)- Camping Municipal Pinar de la Sierra y **Paseo de los Pioneros.**
- 14)- Cerro de La Virgen, **camino viejo a Gardey.**
- 15) – **Zona del Lago del Arroyo del Fuerte**, jardines que lo rodean, isla, Parque Mapuche, Sector Deportivo, Sector Juegos, Manantial Gardey, Piletones, Monumento al Fundidor, y Monumento al Quijote y Sancho Panza, *parque de la Industria y del Comercio, Molino Viejo de Don Juan Fugl y chimenea de Manuel Suarez Martínez, incluido pilares y muela semiesculpida.*
- 16) – **Predio de Obras Sanitarias**, sito en la Av. Del Valle, calles Primera Junta, Dinamarca, Beretervide, Vigil y Beiró.

## VI. TEMPLOS

- 1)- Iglesia Matriz de la Inmaculada Concepción y Casa Parroquial del Santísimo Sacramento contigua, **esquina Este** de Fuerte Independencia y Belgrano.
- 2)- Templo de la Iglesia Luterana, de la colectividad Danesa, casa pastoral y antigua escuela danesa **esquina Sur** de Maipú y Gral. Rodríguez.
- 3)- Iglesia Parroquial de Santa Ana y verja, **Paz N° 1430, manzana comprendida por las Calles Paz, Arana, Pasaje Santa Ana y Uriburu Norte.**
- 4)- Capilla San Ramón del Arzobispado de La Plata y **ex** Escuela Ramón Segundo.
- 5) – **Iglesias de Gardey y Maria Ignacia (Vela).**

## VII. INSTITUCIONES CULTURALES, RELIGIOSAS Y SOCIALES

- 1)- Biblioteca **Popular** Bernardino Rivadavia de la Asociación y Biblioteca Bernardino Rivadavia, San Martín N° 516 y **anexo calle Hipólito Yrigoyen.**
- 2)- Edificios primitivos del Colegio San José de la congregación de la Sagrada Familia ubicados en **Fuerte Independencia y Maipú, Maipú N° 450**, y Maipú **esquina** Chacabuco y Capilla San José.
- 3)- Edificio de la Escuela Primaria del Colegio de la Sagrada Familia de la Congregación de Nuestra Señora de la Misericordia y Capilla, Paz N° 684 y dependencias de calle Sarmiento N° 853.
- 4)- El Calvario, incluida Cruz, estatuas, arboleda, escaleras, capilla de Santa Gemma, gruta de Lourdes, bancos, kiosco de piedra, **luminarias y cerco perimetral.**

- 5)- Hogar de Niñas del Sagrado Corazón y de Ancianos San José de la Sociedad Damas de Caridad del Sagrado Corazón de Jesús e Iglesia Parroquial del Sagrado Corazón.
- 6)- Tiro Federal Argentino, **Estrada N° 53.**
- 7)- Sede Social del Club Hípico de Pinto N° 636, Hipódromo y sus instalaciones, y **sede deportiva de Peyrel, Darragueira, Cuba y Chapaleofú. (Debería ir apartado?)**
- 8)- Delegación Tandil del Colegio de Escribanos de la Provincia, Rodríguez N° 453.
- 9)- **Ex** Confraternidad Ferroviaria, 4 de Abril N° 1371, **hoy Teatro de la Confraternidad Ferroviaria.**
- 10) – Cuartel de Bomberos voluntarios de María Ignacia (Vela).**
- 11) – Almacén de Vulcano en Gardey, hoy centro Cultural Chapaleofú. (Es lo mismo que Almacén y Tiendas Las Horquetas que incorpora la ordenanza 9111????) (Ver si es municipal)**

## VIII. COMERCIO

- 1)- Casa Matriz del **ex** Banco Comercial del Tandil S.A. **esquina Norte** de Rodríguez y Pinto N° 602.
- 2)- Edificio primitivo de la **ex** Sociedad Anónima Compañía de Seguros La Tandilense, 9 de Julio N° 419/421, **hoy casa Tiribelli.**
- 3)- Edificio de LU 22 Radio Tandil, ex casa de Don Mariano Sanllorenti, Rodríguez N° 762.
- 4)- Ex Cine Teatro Cervantes, de la Asociación Española de Socorros Mutuos y Beneficencia, Rodríguez N° 545/53/55
- 5)- Centro Polivalente de Arte, ex Hotel Roma, Alem N° 474 **esquina** Pinto.
- 6)- **Ex** Imprenta y Librería Casa Grothe, 9 de Julio N° 423/425/427.
- 7)- Edificio (de piedra) **esquina Este** de Maipú N° 500 y Fuerte Independencia, ex Colegio Chapsal del Prof. Enrique Lamí.
- 8) – Bar Las Heras esquina Sur de Hipólito Yrigoyen y Las Heras.**
- 9)- **Ex** Almacén La Porteña, Ruta Provincial 30, **paraje del mismo nombre.**
- 10)- **Ex** Almacén Andrés y Cía., ex River Plate Dairy Co. y casa adyacente, **esquina Este** de Paz 497 y Pinto, **hoy Taberna Pizuela.**
- 11)- **Ex** Panadería La Argentina (frente de piedra), **esquina Este** de Marconi y 4 de Abril.
- 12)- Fiambrería Colón (frente de piedra), Colón N° 1298/1300 y Pellegrini **esquina Sur.**
- 13)- **Ex** "Rancho de Diez", **esquina Oeste** de San Martín y 14 de Julio N° 604.
- 14) – Almacén de Ramos Generales de Familia Lasalle. Uriburu y Mitre, esquina Sur.**
- 15) – Almacenes de Chapa de La Pastora.**
- 16) – Pulpería La Pastora de Rodolfo Mario Ledo, ex Club La Boca. Paraje La Pastora.**
- 17)- Frente de la **ex** Cooperativa de Seguros El Centinela, Pinto N° 558, **ex Casa de Don Zenón Zeballos.**
- 18) - Almacén Noli, **esquina Oeste** de Av. Don Bosco y Francia.
- 19) – **Farmacia Cosoli, ex Flia. Treco, Av. Tandil y Belgrano, esquina Norte, María Ignacia (Vela)**
- 20) – Panadería La Estrella Argentina de Aída Grandal de Castaño, Av. Tandil y San Martín, esquina Norte, María Ignacia (Vela).**
- 21) – Panadería del Rosario, de Doris Elisabet Llada, Familia Corti Sáenz, Av. Buzón y Rodríguez. Esquina Sur, María Ignacia (Vela).**
- 22) – Almacén Sáenz, Uriburu y Mitre, esquina Oeste, María Ignacia (Vela).**

- 23) - Agroveterinaria El Bagual, ex Hotel Águila, Avellaneda y Belgrano, esquina Norte, María Ignacia (Vela).
- 24) – Funeraria Casa Crespo, Uriburu N° 1251, María Ignacia (Vela).
- 25) – Bar Tito de María Luisa Cortina, Rivadavia S/N°, entre Avellaneda y Mitre, María Ignacia (Vela).
- 26) – Almacén de Gregorini, Gardey.
- 27) – La vieja esquina, Gardey.
- 28) – Almacén de Cobreiros, de La Pastora.
- 29) – Almacén de Lasarte de La Canal.
- 30) – Almacén de Iraola.
- 31) – Bar Firpo, 25 de Mayo esquina 14 de Julio esquina Norte.
- 32)- *Edificio donde funciona el Bar El Cerro, sito en calle Juan Basso Aguirre S/N de Cerro Leones.*

## IX. INDUSTRIA

- 1)- **Ex Molino El Progreso, esquina Norte de Calle Pujol y Chapaleofú.**
- 2)- **Ex Fábrica La Tandilera, calle Aeronáutica Argentina s/n, entre Labarden y Muñiz.**
- 3)- Antigua fábrica de queso y manteca de Esmenote, Godoy Cruz al 300, acera Sudoeste, vivienda y chimenea.
- 4)- Sótano de la **ex** Cervecería de Alcides Renault, 14 de Julio N° 450.
- 5)- Antigua fábrica de Velas, de doña Margarita C. L. de Etchecopar, calle don Bosco s/n.
- 6)- Chimenea ubicada en campo **que fue** del Dr. Víctor Argentino Juan, que perteneciera a la desaparecida fábrica de jabón de Agostini, luego saladero, calle Don Bosco s/n.
- 7) – **Fabrica La Tandilera y Chimenea, Gardey.**
- 8) – **Fábrica de Quesos de la Estancia San Agustín, Fulton.**

## X. CASAS PARTICULARES

- 1)- **de** Giacomina Belami de Borghi, hoy familia Puchuri - Esquerdo - Figueroa, Rodríguez N° 334-44.
- 2) - del Mayor Eduardo Olivero, casa natal, Santa Cruz s/n.
- 3)- de Blanco Villegas, Colón N° 1369
- 4)- de 14 de Julio N° 538/40, **de José María Martínez.**
- 5)- del Dr. Remo Binaghi, 9 de Julio N° 750, ex familia Lavayen - Elissondo.
- 6) - de Belgrano N° 589, Familia Puchuri - Esquerdo - Figueroa.
- 7)- Clínica Paz, sector de Paz N° 692
- 8)- **Alem N° 431, que fuera** de Don Julio Dhers, **y de la Familia Elissondo-Gardey, actualmente del Dr. Martín Pedro Zubeldía.**
- 9)- Chalet **esquina Sur** de Paz y Belgrano.
- 10)- de Paz 1133.
- 11).- **Que fue** de don Ambrosio Coira, Pinto N° 768.
- 12).- de familia Gastañaga, Sarmiento N° 637.
- 13).- de familia Logioia, Sarmiento N° 976.
- 14)- de Paz N° 738, ex familia Vertiz - Castex.
- 15)- de Mitre N° 718-724, 728, **752, 762 y 768.**
- 16)- de 9 de Julio N° 931, familia Malacalza.
- 17)- Paz N° 564.

- 18)- Paz N° 889, **que fuera de la familia Islas.**
- 19) - Mitre N° 949/53, **ex Familia Pozzo.**
- 20) - Edificio ubicado en la **esquina Norte** de Pinto y 9 de Julio y **Este** de 9 de Julio y Pasaje Fournier, desde Pinto N° 728 hasta la Plaza de las Artes.
- 21)- Pinto N° 740/2.
- 22) – **Casa de Piedra de Domingo Conti, dependencias anexas, arqueología industrial, vías ferroviarias, jardines. Hoy cantera El Trincante.**
- 23) – **Alem N° 925, casa de estilo árabe.**
- 24) - **Casino de Oficiales de la Primera Brigada de Caballería Blindada, Belgrano 641/5, ex casa de Sánchez Maritorena.**

## XI. PATRIMONIO FUNERARIO

### Sepulturas del cementerios municipal y *de disidentes*:

- 1)- del Coronel Benito Machado, rotonda del Cementerio.
- 2)- de la familia Chapar.
- 3)- de la familia Santamarina.
- 4)- de la familia Esquerdo - Figueroa - Gómez – Machado, **ex Giacomina Bellami de Borghi.**
- 5) - Bóveda con los restos de Mercedes Durán.
- 6)- Área Cementerio de Disidentes o conocida como "Dinamarqués", del cementerio Judío y del cementerio Islamita.

## XII. ESTANCIAS Y QUINTAS (CASCOS, ÁRBOLES, ARBOLEDAS Y PARQUES)

- 1)- Aclain de familia Rodríguez Larreta - Anchorena, **capilla, parque, lago, bosque, oratorios, y “pueblo español” (dependencias del personal).**
- 2)- Don Bosco y **capilla**, de la congregación Salesiana.
- 3)- Ramón 1° de la familia Santamarina.
- 4)- Bella Vista de las familias Santamarina, Avellaneda.
- 5)- La Azucena y **capilla**, de Anchorena.
- 6)- Los Bosques **que fuera** de familia Esquerdo - Figueroa., y **monumento a J.A. Figueroa.**
- 7)- La Indiana y **su portada que fuera de la familia Saguier - Santamarina.**
- 8)- La Blanqueada de la Federación Argentina de Cooperativas Agrarias.
- 9)- San Ciriaco.
- 10).- Los Ángeles de Santamarina.
- 11)- Napaleofú de Acevedo Cuevas.
- 12)- Maryland de Santamarina.
- 13)- Montiel de Santamarina.
- 14)- La Alcira de Arana y **su galpón de piedra.**
- 15)- La Sara.
- 16)- La Argentina de familia **Michelini – Brivio.**
- 17) - **Portada de ingreso al Club Uncas**
- 18) – **San Agustín. Casa de Familia.**
- 19) – **Tandileofú y Capilla de Pereyra Iraola.**
- 20) – **San Martín de Pereyra Yraola.**
- 21) – **Ave María ex “La Pola” de Alvear – Santamarina.**
- 22) – **La Pascual de Bilbao.**

23) – Lauraleofú de Adalid.

24) - *Retoño de la higuera de la casa natal de Domingo Faustino Sarmiento, existente en la Plaza “Inocencio Noguera”, sita en el predio ubicado entre las calles Iraola y Sáenz Peña.*

### **XIII. CASAS YCORRALES DE PIEDRA Y PIRCAS.**

Todos los existentes en general y en particular:

a) - Piedra natural El Sapo, ubicada en el Cerro Las Animas.

**B) - Corral de Ferreyra de los Sucesores de Valerio Zubiarrre.(Ordenanza N° 1.836/74, verificar existencia)**